

UMOWA nr /TR/24  
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn: *„Zwiększenie energooszczędności poprzez wykonanie centrali ciepłych wraz z pompami ciepła oraz fotowoltaiki dla obiektów PWiK”*, obejmująca:

1.1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami a także wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlano-montażowych, uruchomienie oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji pomp ciepła.

Zakres prac objętych zamówieniem:

1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt wykonawczy,
- STWiOR,

2) wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji pomp ciepła, w tym:

- roboty budowlane, m.in. posadowienie pomp ciepła,
- roboty instalacyjne sanitarne, tj. montaż pomp ciepła oraz wszystkich urządzeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji, armatury odcinającej, regulacyjnej i zabezpieczającej, zasobników buforowych, zasobników c.w.u. oraz przewodów rurowych,
- roboty elektryczne, m.in. zasilanie i sterowanie pompami ciepła,

3) uruchomienie i rozruch instalacji pomp ciepła,

- 4) kontrola jakości wykonanych robót i odbiór instalacji pomp ciepła,
  - 5) przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi instalacji pomp ciepła.
- 1.2. opracowanie projektowe w formie Projektu technicznego dla mikroinstalacji fotowoltaicznej zawierające opinię uprawnionego projektanta konstruktora o dopuszczalności rozwiązań konstrukcyjnych oraz realizację zamierzenia budowlanego polegającego na dostawie i montażu dwóch kompletnych gruntowych mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 50 kWp i nie mniejszej niż 49,68 kWp każda, na dwóch wybranych lokalizacjach gruntowych działki nr 666/4 w obiekcie PWiK w Głogowie – Ujęciu Wody w Serbach.

Zakres prac objętych zamówieniem:

- przygotowanie terenu (podłoża),
  - montaż konstrukcji wsporczych i systemowych dla paneli PV na działkach wskazanych przez Zamawiającego,
  - ułożenie kablowych (podziemnych) linii zasilających oraz komunikacyjnych,
  - uporządkowanie terenu budowy do stanu akceptowanego przez Zamawiającego, oraz prace instalacyjne:
  - montaż paneli na konstrukcji systemowej i wsporczej,
  - montaż inwerterów i rozdzielnic RPV z zabezpieczeniami przepięciowymi i nadprądowymi DC i AC,
  - montaż i podłączenie przewodów i kabli instalacji AC i DC,
  - podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wewnętrznej obiektu Serby,
  - montaż instalacji odgromowej na konstrukcji wsporczej paneli,
  - wykonanie prób i pomiarów odbiorczych,
- a także prace końcowe:
- przygotowanie kompletu dokumentów do odbioru końcowego,
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej jeśli w trakcie robót zaistniały zmiany w stosunku do projektu pierwotnego,
  - uzyskanie uzgodnień projektu instalacji PV z Rzecznikiem d/s zab. p.pożarowych dla obu lokalizacji - zgłoszenie wykonanej instalacji do OSD TAURON (druk ZM,)
  - szkolenie personelu obsługi,
  - opracowanie instrukcji eksploatacji i utrzymania ruchu,
  - jeśli będą wymagane. (dot. współpracy instalacji PV z istniejącymi agregatami prądotwórczymi).

## 2. Szczegółowy opis zamówienia

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie koncepcyjnym (PK) wraz z rysunkami dla instalacji fotowoltaicznej, Programach funkcjonalno – użytkowych (PFU) dla instalacji fotowoltaicznej jak i montażu pomp ciepła, w skład których wchodzi przedmiary robót.

Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (przedmiary robót, Program funkcjonalno-użytkowy, Projekt Koncepcyjny wraz z rysunkami) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowych należy wykonać dla każdej ustalonej lokalizacji w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF.

## §2

Integralne części umowy stanowią:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

## §3

Termin wykonania przedmiotu umowy **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

## §4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarami robót, SWZ i ofertą;
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
- c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych informować Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- d) w ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz odpadów wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.;
- e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania;
- f) zapewnić dozór mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym;
- g) utrzymywać porządek na terenie budowy oraz ponosić koszty wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazać Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
- h) pisemnie zgłaszać prace do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
- i) usunąć wszelkie wady i/lub usterki zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- j) przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r.,

- poz. 21 ze zmianami);
- k) wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (SWZ, przedmiar robót) traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
  - l) na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego;
  - m) przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - n) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i nowych;
  - o) zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - p) do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym;
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Kopię polisy aktualnej na dzień zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 14 dni od podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopię polisy aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nieprzedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej Umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto**: .....  
**brutto**: .....
2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w przedmiarze robót, wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ.
3. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i

zatwierdzonej przez Zamawiającego, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

4. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót (zamówienia uzupełniającego) stanowiącego nie więcej jak 50 % wartości zamówienia podstawowego.
7. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
  - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
  - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
  - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
  - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
  - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
  - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wnieśli zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wnieśli sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000zł za każde nie wykonanie zobowiązań zawartych w pkt. 2, 3, 6,7. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z wywiązania się z ww. zobowiązań.

## §8

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - 1) Odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych umową;
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru;
  - 4) Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.

4. Odbiór Ostateczny – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane. Przystąpienie do odbioru ostatecznego nastąpi przed upływem na 2 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 4) ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
8. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

## §9

1. Wykonawca udziela na wykonany zakres prac ..... miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.
2. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty

Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

## §10

1. Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, strony wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) koordynator: Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....e-mail: .....

b) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

a) koordynator: Kierownik budowy

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....e-mail: .....

b) Kierownik robót elektrycznych

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....e-mail: .....

c) Kierownik robót sanitarnych

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....e-mail: .....

## §11

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust.1,
- za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

2) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1

2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie



wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## §12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto co stanowi kwotę:.....  
Forma zabezpieczenia: .....
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

## §13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy,
    - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
    - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
    - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- f) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy
  - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w przedmiarach w przypadku:
    - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad w przedmiarach,
    - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w przedmiarach przekazanej przez Zamawiającego lub stwierdzono wady przedmiaru;
  - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
  - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w przedmiarach, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu lub przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w przedmiarach, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w przedmiarach, a których wykonanie jest, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
  - zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
  - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- 2) zakres proponowanej zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy,
  - 4) informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
- a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji ,
  - g) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku,
  - h) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę, z pominięciem zasad określonych w § 7 umowy,
  - i) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom,
  - j) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
8. Zamawiającemu przysługuje ponadto, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 50.000 zł.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - 5) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :
    - a) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
    - b) Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,
    - c) Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,
    - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,
    - e) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :
      - nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
      - pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
      - pracownicy wykonują czynności na budowie bez zabezpieczenia,
      - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu, i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.

## **§14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o. o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## §15

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWiK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

## §16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**